

## OVERZICHT AMAY VILLAS

### 1. EXTERIEUR BESCHRIJVING

- + Betonconstructie volgens huidige wetgeving.
- + Buitenbehuizing van 11x20x33 keramisch blok, met grafipol TR32 kamer van 7 cm breed, en binnendeel met keramisch blok van 7x20x33; Aan de buitenkant monocapa machinaal aangebracht.

### TERRAS

- + Buitendouche met aparte kraan.
- + Zwembad met twee gekleurde lampen, trap, waterval en een bankje onder de waterval. Afhankelijk van het model is de afmeting 6x3 m, 7x4 m of 8x4 m (zie modelwoning).
- + Porseleinen anti slip vloer in terras v 80x80 cm.
- + Afhankelijk van het model bij de galerij of onder de buitentrap pre-installatie punt voor wasmachine en zwembadpomp.
- + Pre-installatie voor elektrisch open toegangspoort auto.
- + Oplaadpunt voor elektrische auto op het perceel.
- + Gedeeltelijke buitenomheining met designrooster.
- + Gepantserde voordeur met puntsluiting.
- + Buitenkant van de woning in witte monocapa volgens model.
- + Aluminium/PVC kozijnen volgens voorschriften
- + Energiebesparend en geluidsisolatie dubbel glas volgens voorschriften.

### 2. INTERIEURS

- + Trappen van marmer of silestone met leuning van staal, glas of steen.
- + Gladde deuren, wit gelakt met een magneetslot.
- + Inbouwkasten bekleed met textiel, incl. lades en LED-verlichting binnenin
- + TV-aansluiting in alle kamers
- + Pre-installatie van A / C-kanalen door de hele villa

### BADKAMERS

- + Artistieke grootformaat porseleinen tegels.

- + Badkamermeubels, kranen, toilet
- + Spiegels met LED-verlichting.
- + inloopdouche en scherm met vast glas.

#### **KEUKEN**

- + Keuken met boven en onder kasten en lades.
- + Aanrecht van Silestone of vergelijkbaar met 4 stopcontacten.
- + LED-verlichting aanrecht.
- + Spoelbak met uitschuifbare kraan.
- + Afzuigkap volgens model.

#### **SCHILDERWERK**

- + Alle wanden worden afgewerkt met witte gladde verf.

#### **ELEKTRICITEIT**

- + Moderne elektrische schakelaars.
- + Lichtpunten voorbereid voor montage van lampen binnen en buiten.
- + Aerothermische heater van 200 liter.
- + Video-intercomsysteem.
- + Alle rolluiken elektrisch bedienbaar.
- + Pre-installatie voor gemotoriseerde gordijnen in dubbelhoge glazen woningen (in woonkamer, indien van toepassing).

### **3. SOLARIUM**

- + Pre-installatie buitenkeuken met waterafvoer en elektrisch rolluik (volgens model).
- + Pre-installatie van waterpunten.
- + Pre-installatie van lichtpunten.
- + Pre-installatie van jacuzzi.
- + Buitendouche.
- + Waterkraan.

#### **4. VOORINSTALLATIE VAN DE KELDER**

Indien u wilt dat de villa een onderbouw krijgt zijn afhankelijk van model verschillende varianten mogelijk die we graag met u bespreken.