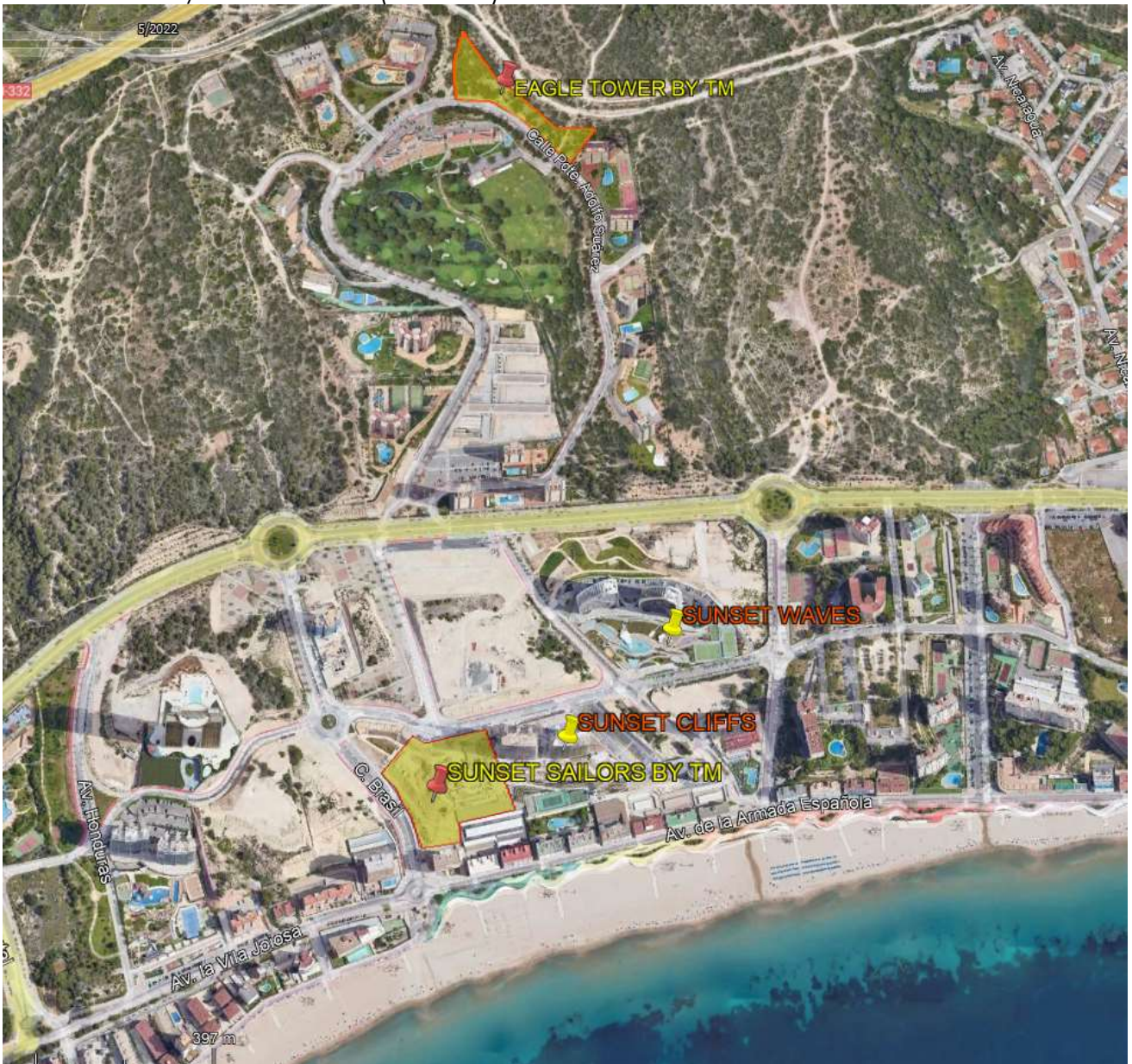


Torre Vieja, 21 de marzo de 2023

Estimados:

Os presentamos el nuevo proyecto denominado **Eagle Tower**, ubicado en Benidorm – Playa de Poniente (Alicante).



Este residencial tiene **108 viviendas** en un solo bloque de PB+24. También, dispondrá de 2 plantas de sótano destinado a plazas de aparcamientos y trasteros, zona de aparcamientos exteriores en la parte trasera del bloque, y una amplia zona común donde

se ubican las piscinas, jacuzzis, gimnasio, juegos infantiles, pistas deportivas y **1.083 m²** de zonas verdes.

Los apartamentos a desarrollar serán de 1, 2, 3 y 4 dormitorios en varios modelos, repartidos entre apartamentos **Excellence** (105 apartamentos) y **Premium** (3 áticos).

En estos momentos abrimos un periodo **desde el 22/03/23 hasta el 29/03/23** (ambos incluidos) de **PREVENTA PREFERENCIAL PRIVADA**, permitiendo **exclusivamente a los clientes TM (no potenciales y solo venta directa)**, que con tan solo **7.000 €** puedan realizar una **pre-reserva** que le da un orden de prioridad, además de tener un **descuento de 5.000 (compra vivienda de precio inferior a 500.000 €) o 7.000 € (compra vivienda de precio igual o superior a 500.000 €)**, los descuentos incluyen los 2.000 correspondientes al Plan Familia y Amigos por ser ya cliente TM.

Antes del **30/03/23 (fecha inicio formalización pre-reservas)** tendremos planos, precios y fechas de entrega definitivas.

De este nuevo proyecto podemos destacar los siguientes aspectos:

- ❑ **VISTAS AL MAR, GOLF Y ZONA VERDE NATURAL CON UNA EXCELENTE VISTA ABIERTA:** Todas **las viviendas** dispondrán de **vistas parciales al mar**, ya que la promoción está situada en un terreno elevado y se ve el mar entre los edificios existentes. Todas las viviendas disponen de **vistas al campo de Las Rejas Golf** que tenemos frente a la promoción. Además, muchas de las viviendas dispondrán de vistas a la **zona verde natural** que tenemos situada en la parte este y norte de la parcela.
- ❑ **EXCELENTE ORIENTACION:** Dado que todas las viviendas tienen una **orientación Sur**, orientación preferentemente demandada por nuestros clientes, sobre todo los internacionales, ya que pueden disponer de muchas horas de sol en los meses menos agradables del año (climatológicamente hablando) y en verano no es tan calurosa.
- ❑ **DISEÑO: Moderno**, donde la fachada principal de la torre se caracteriza de **grandes terrazas**, de geometría variable. La fachada, está pensada como una envolvente que suaviza el perfil de la torre en uno de sus laterales y con un volumen curvo de remate superior como característica novedosa. Las terrazas cuentan con barandillas de vidrio y petos corridos con dimensión variable que permiten vistas a las zonas comunes, el golf y al mar según la planta. El acabado de fachadas será acabado de mortero en varios tonos según diseño. Los elementos singulares de fachada como pórticos y laterales de los edificios se terminarán con enfoscado de mortero en color blanco. La separación de terrazas se compone de hoja de ladrillo con revestimiento a juego con la fachada. Las fachadas laterales y traseras cuentan con paños realizados con lamas de aluminio en cuartos de instalaciones y escaleras.
- ❑ **PROXIMIDAD A LA PLAYA:** Aproximadamente a **10 minutos caminando** (1.000 metros) tenemos la Avda. Armada Española, el paseo y la playa. La Playa de Poniente es de fina y dorada arena, además es la más **grande y más tranquila** de Benidorm, ya que tiene 3 Km de longitud y 90 metros de ancho en la zona frente al residencial.

- **SITUACION:** En el corazón de Benidorm, capital del turismo de Europa y en el centro de la playa de Poniente, unida con el resto de la ciudad por el litoral por un precioso y animado Paseo Marítimo de casi 4 kms. Además de las innumerables tiendas de todo tipo de servicios próximas a Eagle Tower, muy próximo a unos minutos en coche encontramos el gran Centro Comercial La Marina, donde además de supermercados como Carrefour, Mercadona y Lidl, existen varios establecimientos con **todo tipo de servicios, restaurantes y tiendas** en Paseo Marítimo que tenemos a **10 minutos caminando** (1.000 metros) de la promoción.
- **ACCESO: Fácil acceso** de salida y entrada a la ciudad por la N-332 o bien por la Autopista del Mediterráneo AP 7. Si entramos por la N-332 cogemos la salida Playa de Poniente – Terra Mítica, luego seguimos por la Avda. Juan Pablo II hasta la primera rotonda que giramos a la izquierda por la Avda. del Alcalde D. Vicente Perez Devesa, en la segunda rotonda hacemos un cambio de sentido y después giramos a la derecha por la calle **Presidente Adolfo Suarez**, calle donde a 600 metros está situada Eagle Tower by TM,. En el caso de acceder a través de la AP 7, salir por la salida 65A Benidorm (poniente) Terra Mítica, y a continuación seguir el mismo itinerario indicado para acceder desde la N-332.
Coordenadas: 38.54559528572668 y -0.15105066007760115
- **OFERTA DE OCIO:** Benidorm es la población con la mayor y variada oferta de ocio de toda la costa española del Mediterráneo. Además de sus innumerables restaurantes, discotecas, pubs, sala de fiestas, etc. se puede disfrutar de diferentes parques de atracciones como:

 - **Terra Mítica.** Parque temático de atracciones con espectáculos, restaurantes y tiendas.
 - **Terra Natura.** Parque temático y zoológico con más de 1.500 animales de más de 200 diferentes especies.
 - **Aqualandia.** El mayor parque acuático de Europa.
 - **Mundo Mar.** Parque de animales marinos, donde ver especies como focas, pingüinos, delfines, leones marinos, tortugas de agua etc. además de una gran variedad de aves exóticas.
 - **Isla Benidorm.** Visita a la famosa isla, la cual está rodeada de numerosas leyendas, donde se puede comer en su restaurante y disfrutar de su paisajismo, flora y fauna, además, de su codiciado fondo marino para aficionados al submarinismo.
- **GOLF Y PUERTOS DEPORTIVOS:** Las viviendas tendrán vistas al campo de Las Rejas Golf que tenemos cruzando la calle, es un campo de 9 hoyos. Además, en tan solo un radio de 4 kms se encuentran los campos de Golf 18 hoyos de Villaitana y Sierra Cortina, y en poblaciones próximas se encuentran: Don Cayo en Altea Hills, Bonalba en Mutxamiel y Golf Ifach en Calpe.
 En cuanto a Puertos Deportivos, encontramos el del propio Benidorm, además de los de poblaciones muy próximas como son Villajoyosa o Altea, esta última dispone de 2 puertos deportivos.
- **APARCAMIENTOS.** Están ubicados en sótano -2, sótano -1 y parking exterior en planta baja. El acceso es desde la C/ Presidente Adolfo Suarez a nivel del sótano -2. Todas

las viviendas **Excellence** dispondrán de **una plaza de aparcamiento** en el sótano (**AP**) y/o una **plaza exterior (APEX)**.

- ❖ Tenemos plazas en sótano **AP** con diferentes superficies, desde 13,93 m² hasta 19,34 m² por valor de 17.000€ y dependiendo de su superficie total, hasta 21.000€.
- ❖ Tenemos plazas exteriores **APEX** con diferentes superficies, desde 14 m² hasta 22,54 m² por valor de 6.000€ y dependiendo de su superficie total, hasta 9.000€.
- ❖ Los clientes de viviendas **Premium**, dispondrán de 2 plazas (**AP** y/o **APT**) y trastero (**TR**) en sótano.
- ❖ Disponemos de **aparcamientos en sótano y exteriores que estarán libres a la venta**.

❑ **TRASTEROS EN SÓTANOS.** Todas las viviendas PREMIUM dispondrán de un trastero en el sótano (además del cuarto de instalaciones ubicado en su planta junto a los ascensores). Además, se dispone de **5 trasteros libres a la venta**.

❑ **VARIEDAD DE TIPOLOGIAS Y SUPERFICIES MEDIAS**

	Excellence			Premium		
	1 + 1	2 + 2	3 + 2	3 + 2 Sol	3 + 3 Sol	4 + 3 Sol
S. Útil	45,49 m ²	62,48 m ²	80,71 m ²	90,91 m ²	99,74 m ²	110,88 m ²
S.C.I.	54,37 m ²	77,22 m ²	100,16 m ²	113,98 m ²	121,96 m ²	136,87 m ²
T. Cubierta	14,48 m ²	19,62 m ²	23,40 m ²	28,38 m ²	31,48 m ²	34,21 m ²
T. Descubierta	2,90 m ²	2,49 m ²	12,45 m ²	6,51 m ²	30,07 m ²	29,78 m ²
Solárium	--	--	--	147,22 m ²	163,94 m ²	171,75 m ²
S. Total	71,75 m²	99,34 m²	136,00 m²	296,09 m²	347,45 m²	372,61 m²
Cuarto inst. en planta	5,25 m ²	5,16 m ²	5,17 m ²	5,36 m ²	5,36 m ²	9,25 m ²

❑ **EL RESIDENCIAL**

El residencial tiene una entrada peatonal principal a través del hall de entrada de la torre (sótano -2) con acceso situado en la calle **Presidente Adolfo Suarez**. Los buzones se encuentran ubicados en el interior del complejo junto al acceso. El acceso rodado al sótano -2 se realiza en la esquina Oeste de la parcela a través de cancela motorizada. El residencial dispone de otro acceso peatonal en la calle Presidente Adolfo Suarez en el extremo Este, equipado con zona anexa de lavapiés para el acceso desde la playa.

La urbanización se ajardinará con una gran variedad de plantas, donde destacan las plantas aromáticas, las plantas tapizantes con flores, palmeras y otros tipos de plantas característicos del clima mediterráneo. Todos los jardines cuentan con una red de riego automatizada, iluminación y mobiliario urbano.

El trazado de los caminos sigue unas pendientes suaves eliminando las barreras arquitectónicas que siempre están rodeados de jardinería. Además, existen zonas de aparcamiento de bicicletas en superficie cerca de las entradas al edificio.

La urbanización estará vallada en su perímetro con muro y/o muro con valla metálica. El complejo dispondrá de **preinstalación** para sistema de video vigilancia perimetral. Además, los accesos cuentan con videoportero en las 2 entradas peatonales a la urbanización y en

cada uno de los portales. También dispone de llave magnética maestreada en los accesos peatonales a la urbanización y a las amenities.

A continuación, se detallan las características **principales amenities** de la promoción:

GIMNASIO:

- El gimnasio cuenta con frente acristalado con **vistas a la zona de piscina**. Tiene una sala de ejercicios (superficie aprox. **64 m²**). Equipada con TV, y un completo juego de máquinas para entrenamiento de cardio, fuerza y flexibilidad. Además, el gimnasio dispone de aseos. El gimnasio cuenta con acceso directo a la zona exterior que puede utilizarse para ejercicios al aire libre.

ZONA DE PISCINAS:

- **Piscina de adultos** con una superficie aprox de lámina de agua de 190 m² y una profundidad entre 110-150 centímetros, terminada interiormente con gresite e iluminación interior. La piscina dispone de acceso para personas con movilidad reducida y accesos con escaleras metálicas. Cuenta con espacio para nado con una longitud aproximada de **20 metros**. El tratamiento del agua de la piscina se realiza mediante **cloración salina**.
- **Piscina infantil** tematizada con una superficie aprox. de lámina de agua de **30 m²** y una profundidad de 30 centímetros, terminada interiormente con gresite e iluminación interior. Con juegos infantiles integrados en el agua. El tratamiento del agua de la piscina se realiza mediante cloración salina.
- **Playa de piscina** formada por recinto vallado de **632 m²** con pavimento antideslizante alrededor de las piscinas, con diversos accesos distribuidos en el perímetro y duchas agrupadas en dos zonas. La playa de piscina se encuentra rodeada de una zona de césped natural, así como de jardineras con diferentes tipos de plantas aromáticas y decorativas.
- **Aseos** para piscinas: La urbanización dispone de aseos comunitarios en el entorno de las piscinas.
- **2 Jacuzzis** 5-6 personas cada uno, con iluminación interior, asientos ergonómicos y con impulsores tanto de agua como de aire, proporcionando una sensación de relax, calidad del masaje y funciones terapéuticas.

ZONA DE JUEGOS INFANTILES:

- La urbanización cuenta con una zona de juegos infantiles tematizada ubicada en la zona verde, con los siguientes elementos: tobogán infantil, columpios y balancines. Además, dispondrá de algún banco.

ZONA DEPORTIVA:

Zona deportiva ubicada en la esquina Este de la parcela, que incluye:

- **1 pista de pádel** con vallado reglamentario e iluminación.
- **1 pista mini-sport polivalente** con canasta de baloncesto y mini-básquet.
- **Zona verde arbolada** junto a las pistas.
- Bancos y jardinería.

□ ESCALERA Y PORTALES/ESCALERA Y NUCLEOS ZONAS COMUNES

El conjunto del residencial cuenta con **una torre** con **dos** núcleos de **escaleras** y portales. Cada núcleo da acceso a una, dos o tres viviendas por planta, disponiendo de **dos ascensores** con capacidad para **8 personas** y escaleras. Todos los núcleos de escaleras comunican las viviendas con la planta baja donde se ubican los portales, amenities principales y parking exterior, así como con las dos plantas de garajes en sótanos.

Entre las diferentes viviendas se dispone de **dos tipos de calidades: Excellence** (tipos A, B, C, D, E, F y G) y **Premium** dependiendo de la tipología (tipos H, I y J)

- **CALIDADES EXCELLENCE:** podemos destacar las siguientes:
 - ❖ Instalación aparato **descalcificador comunitario**.
 - ❖ Tabiquería en pladur (paredes y techos más lisos)
 - ❖ **Amplias balconeras** en el salón comedor y dormitorios a terrazas, con de sistema de oscurecimiento mediante tejido opaco enrollable, ubicado en el foseado del falso techo.
 - ❖ **Persianas** de dormitorios 2, 3 y 4 en aluminio en color del resto de la carpintería con poliuretano inyectado para mejor aislamiento térmico y acústico.
 - ❖ **Carpintería exterior** de **PVC** con doble acristalamiento.
 - ❖ Petos de terrazas de **obra** y/o **vidrio de seguridad**, según la tipología de vivienda y planta.
 - ❖ Solado de **gres porcelánico** rectificado de en toda la vivienda (opciones de personalización)
 - ❖ **Muebles de lavabo** con espejo y en ambos baños.
 - ❖ **Mamparas** en todos los platos de ducha.
 - ❖ **Grifería eco-eficiente** en lavabos y fregadero.
 - ❖ **Ducha** con rociador de techo de 30x30 **efecto lluvia** natural en baño principal.
 - ❖ **Ducha higiénica** en baño 1.
 - ❖ **Toallero eléctrico** en baño 1.
 - ❖ **Espejo con LED** en baño 1.
 - ❖ Grifería de ducha empotrada.
 - ❖ Inodoros con **cisterna empotrada** en ambos baños.
 - ❖ **Suelo radiante eléctrico** en los baños.
 - ❖ **Aire Acondicionado** por conductos en toda la vivienda.
 - ❖ Producción **ACS** mediante equipo **aerotermo** (190 litros), con apoyo eléctrico (ahorro de energía con respecto a un termo eléctrico tradicional), ubicado en el cuarto de instalaciones técnicas que tiene cada vivienda en su planta junto a los núcleos de escalera.
 - ❖ **Sistema de recirculación agua caliente** en todas las viviendas.
 - ❖ **Cocinas combinando paramentos pintados con** revestimiento HPL (laminado alta presión).
 - ❖ Iluminación tira **LED bajo mueble alto cocina**.
 - ❖ Encimeras de cocinas en **Silestone** o similar.
 - ❖ **Fregadero bajo encimera** y formación de escurridor en la encimera.
 - ❖ **Espacio de integración para lavavajillas y frigorífico**. (los electrodomésticos son opcionales)

- ❖ **Columna de integración para horno y microondas.** (los electrodomésticos son opcionales).
- ❖ Las cocinas incluyen: **campana** extraíble, **placa de inducción y horno.**
- ❖ **Armarios forrados interiormente.**
- ❖ **Puertas de paso de 210 cm.**
- ❖ Instalación **eléctrica de grado elevado 9,2 kw** (contratamos 6,9 kw)
- ❖ **Sistema de ventilación integral** y continua para garantizar la **renovación del aire** interior.
- ❖ **Router WIFI** en cada vivienda, con **1 mes de conexión gratis.**
- ❖ Red **WIFI comunitaria** en zonas comunes.

□ **CALIDADES DE VIVIENDAS PREMIUM (3 áticos H, I y J)**

Las áticos tipo H, I y J disponen de calidades PREMIUM con las siguientes deferencias respecto de las Excellence:

- **Jacuzzi de hidromasaje:** Pre-instalacion para jacuzzi de 2x2m en solárium.
- **Solados de gres de alta gama:** Solados premium de gres porcelánico rectificado en **gran formato** (60x120 cm). Además, 2 opciones de suelo laminado.
- **Alicatados gres porcelánico en baños de gran formato** (60x120 cm y 40x120 cm).
- **Persianas y estores motorizados.**
- **Calefacción mediante suelo radiante** por agua y en toda la casa, excepto eléctrico en baños.
- **Climatización airzone con control de temperatura individualizado por estancia.**
- **ACS** es por sistema de **aeroterminia** combinado con el sistema de **climatización.** Acumulador de 150 litros, ubicado n cuarto de instalaciones técnicas ubicado en el núcleo de escaleras.
- **Cocina** con línea de **diseño italiana**, equipada con **electrodomésticos SIEMENS, BOSCH** o similar.
- **Sanitarios Villeroy & Boch. Grifería Hansgrohe:** Inodoros suspendidos en baño 1.
- Las **mamparas** de ducha con perfilería de dimensiones reducidas.
- **Armarios equipados con accesorios adicionales.**
- **Solárium privativo:** Los áticos disponen de solárium privativo en la cubierta edificio con acceso directo desde el interior de la vivienda mediante escalera privada. Los solárium cuentan con:
 - Torreón en cubierta.
 - Pérgola de hormigón.
 - Ducha con agua fría y caliente.
 - Barra con encimera de piedra natural con pre-instalación para fregadero y frigorífico.
 - Enchufe eléctrico y toma de TV e iluminación.
 - Pre-instalación jacuzzi.
 - Armario bajo para enseres.

□ **CUOTAS DE COMUNIDAD**

			Cuotas de Comunidad mensuales aproximadas	
		Tipo	Desde	Hasta
1D+1B	EXCELLENCE	D1-D2	72 €	73 €
2D+2B	EXCELLENCE	B-C-H	94 €	101 €
3D+2B	EXCELLENCE	A-D-L	119 €	130 €
	PREMIUM SOLARIUM	I	158 €	
3D+3B	PREMIUM SOLARIUM	H	176 €	
4D+3B	PREMIUM SOLARIUM	J	198 €	
APARCAMIENTO		AP	13 €	
TRASTERO		TR	6 €	
APARC. CON TRASTERO		APT	19 €	
APARCAMIENTO EXTERIOR		APEX	7 €	

Cuotas orientativas según estudio, presupuesto y criterios establecidos, y sujetas a posibles modificaciones. Es una **previsión** que hace **TM Grupo Inmobiliario**, válida únicamente para el arranque y puesta en marcha del primer año del residencial, pudiendo ser ampliado o reducido el presupuesto una vez constituida la Comunidad de Propietarios, y no siendo **TM** responsable de dichas posibles modificaciones posteriores, ya que dependen de legítimas decisiones de la Comunidad.

Criterios para el cálculo de las Cuotas de Comunidad

<p>STAFF DE LA COMUNIDAD y/o PERSONAL DE SERVICIOS ---- INCLUIDOS</p> <p>GASTOS IMPUTADOS SOLO A VIVIENDAS Jardinería, Limpieza Zonas Comunes, Mantenimiento Piscina y Jacuzzis Servicios de Mantenimiento de las Instalaciones de Zonas Comunes Wifi Comunitario en Zonas Comunes del Residencial</p> <p>GASTOS IMPUTADOS SOLO A SÓTANO y APEX Servicios de Mantenimiento de Portón Garaje Tasa Municipal de 1 Vado de Garaje</p> <p>GASTOS IMPUTADOS A TODOS ELEMENTOS (viviendas, garajes y trasteros) Mantenimiento de Ascensores (4 uds) Honorarios Administración de Fincas Contratación de Seguro Multirriesgo y Responsabilidad Civil Gestor Residencial (conserje): media jornada de L a V Fondo Reserva Legal, 10%: se imputa este concepto, con la totalidad del residencial, según Normativa Vigente</p>
<p>STAFF DE LA COMUNIDAD y/o PERSONAL DE SERVICIOS ---- NO INCLUIDOS (opcionales)</p> <p>Vigilante Seguridad Noche: 21h a 7h de Lunes a Sábados + 24h Domingos Mantenimiento Cámaras de Seguridad Socorrista (no necesario por normativa) Recogida de Basuras</p>

□ **TIPOS DE VIVIENDA PRE-VENTA**

Para la preventa, disponéis los **tipos 1 (1d+1b), 2 (2d+2b) y 3 (3d+2b)**, los cuales están creados en **Axapta** en el **bloque 99** de **Eagle Tower by TM**. En el cuadro inferior, tenéis a que corresponde cada tipo y las opciones de elección que hay (planta y orientación). Según las preferencias del cliente hay que hacer la **pre-reserva** eligiendo:

- Tipo 1 para las viviendas de 1 dormitorio.
- Tipo 2 para las viviendas de 2 dormitorios.
- Tipo 3 para las viviendas de 3 dormitorios.
- Planta: **En el cuadro tenéis marcado con “1” las plantas disponibles para cada tipo y orientación.**
- Orientación: Las viviendas con orientación SUR son centrales, con SO son esquinas izquierdas y con SE son esquinas derechas, siempre mirando de frente a la fachada.

	ESTRUCTURA BLOQUE 99 Eagle Tower					
	TIPO 1 1D/1B	TIPO 2 2D/2B		TIPO 3 3D/2B		
	SUR	S	SO	S	SE	SO
PLTA 1	1	1	1		1	
PLTA 2	1	1	1		1	
PLTA 3	1	1	1		1	
PLTA 4	1	1	1		1	
PLTA 5	1	1	1		1	
PLTA 6	1	1	1		1	
PLTA 7	1	1	1		1	
PLTA 8	1	1	1		1	
PLTA 9	1	1	1		1	
PLTA 10	1	1	1		1	
PLTA 11	1	1	1		1	
PLTA 12	1	1	1		1	
PLTA 13	1	1	1		1	
PLTA 14		1		1	1	1
PLTA 15		1		1	1	1
PLTA 16		1		1	1	1
PLTA 17		1		1	1	1
PLTA 18		1		1	1	1
PLTA 19		1		1	1	1
PLTA 20		1		1	1	1
PLTA 21		1		1	1	1
PLTA 22		1		1	1	1
PLTA 23		1		1	1	1
PLTA 24				1		

PRECIOS DE PRE-VENTA

Los **precios de referencia** (el precio de referencia no es un "precio medio" ni un "precio desde", significa que tendremos algunas viviendas por debajo y otras por encima de ese precio, ahora son solo una orientación para los clientes) para los tipos son los siguientes:

- **APARTAMENTO TIPO 1 de 1 dormitorio + 1 baño:** Precio referencia: **270.000€** incluida plaza de aparcamiento en sótano o exterior.
- **APARTAMENTO TIPO 2 de 2 dormitorios + 2 baños:** Precio referencia: **370.000€** incluida plaza de aparcamiento en sótano o exterior. (Dispondremos de algunas viviendas de 2 dorm. con precio inferior a 300.000 €)
- **APARTAMENTO TIPO 3 de 3 dormitorios + 2 baños:** Precio referencia: **470.000€** incluida plaza de aparcamiento en sótano. (Dispondremos de algunas viviendas de 3 dorm. con precio inferior a 400.000 €)

Todas las viviendas disponen del uso privativo de un **cuarto instalaciones (trastero)** junto al ascensor con una superficie comprendida entre **5,01 m² y 9,25 m²**, al que se puede acceder desde el rellano de desembarco de los ascensores.

El importe de la **pre-reserva** son **7.000 €**, para los **clientes de pre-reservas las arras** tendrán un importe de **7.000 €**, por lo tanto **no realizarán ampliación de arras**.

Para el resto de clientes las formas de pago serán las habituales de TM, con los siguientes importes de arras:

- Importe de arras **10.000 €** para **apartamentos excellence**.
- Importe de arras **20.000 €** para **áticos premium**.

Antes del **30/03/23 (fecha inicio formalización pre-reservas)** tendremos planos, precios y fechas de entrega definitivas.

La **fecha de entrega aproximada** es: **30 noviembre 2024**

ARGUMENTOS PARA REALIZAR PRE-RESERVAS EN PERIODO DE VENTA PRIVADA

- **Residencial único** con gran potencial de **revalorización**.
- **Elige tu vivienda de manera preferente**. La vivienda que más te guste: ubicación, tipología, planta, vistas, etc...
- **Posibilidad de elegir vivienda en Eagle Tower o en Sunset Sailors**.
- **Doble oportunidad** al tomar la decisión de compra en el periodo de formalización, disponen de:
 - **Descuento de 5.000€ (compra vivienda de precio inferior a 500.000€) o 7.000€ (compra vivienda de precio igual o superior a 500.000€).**
 - **Comprar con los precios de lanzamiento de la primera tarifa de venta**, ya que a buen seguro se producirán futuros incrementos de precio como ya pasó en Sunset Waves y Sunset Cliffs. **Los precios de lanzamiento serán válidos para las 25 primeras ventas o hasta el 25/04/2023** (lo que ocurra primero).
- Inmejorable **oportunidad de para unión** de viviendas, ya que inicialmente todas las viviendas están disponibles.

PRINCIPALES ARGUMENTOS COMERCIALES EAGLE TOWER

1. Todas **las viviendas** dispondrán de **vistas parciales al mar** y al **emblemático Skyline de Benidorm**.
2. Todas las viviendas disponen de **vistas al campo de Las Rejas Golf** que tenemos frente a la promoción.
3. Muchas de las viviendas dispondrán de **vistas a la zona verde natural (“El Moralet” de 1 millón de m²)** que tenemos situada en la parte este y norte de la parcela.
4. Aproximadamente a **10 minutos caminando** (1.000 metros) tenemos la Avda. Armada Española, el paseo y la **playa de Poniente**.
5. **Diseño** moderno e innovador.
6. Situado en **Benidorm, destino turístico más importante** de la Comunidad Valenciana, con su espectacular microclima, ambiente todo el año, una ciudad cosmopolita, con nuestra promoción situada en la zona de la Playa de Poniente, una de las mejores playas urbanas de España y **la más grande y tranquila de Benidorm**.
7. Todas las viviendas disponen de vistas desde el salón y el D1 al mar, algunos tipos incluso desde el D2.
8. Excelente comunicación con N-332 y AP7 E15, además la **autopista ya está libre de pagar peaje**.
9. **Zona consolidada con todo tipo de servicios** y ocio a los que se puede ir andando al no requerir coche por la poca distancia.
10. **Cercanía al centro urbano** de Benidorm.
11. Urbanización cerrada y accesos mediante **video portero**.
12. Superficie total de **zonas comunes** → **5.400 m²** con variedad de amenities.
13. Total **accesibilidad** dentro del residencial por la eliminación de barreras arquitectónicas en los caminos interiores desarrollados con suaves rampas.
14. La **urbanización completa** con: piscina de adultos, piscina infantil, 2 jacuzzi, zona infantil, gimnasio equipado, pista de pádel, pista multideporte y zonas verdes.
15. Varias zonas de **aparcamiento de bicicletas**.
16. **Dos accesos peatonales** situados en diferentes puntos de la urbanización.
17. **Tipologías de 1, 2, 3 y 4 dormitorios** con excelente situación y **orientación sur**.
18. Tenemos viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios en esquina**.
19. Estancias principales **muy luminosas** por la disposición de grandes balconeras.
20. Variedad de viviendas con **calidades Excellence y Premium**.
21. Los tipos F, G, H y J, disponen de 3 estancias (salón, D1 y D2) a fachada principal.
22. Las viviendas de **1 dormitorio** disponen de **salón y D1 a fachada principal**.
23. Todas las viviendas de esquina dispondrán de **ventana o balconera lateral** → mayor ventilación e iluminación.
24. **Grandes terrazas** con barandillas de vidrio o peto de obra+vidrio que permiten continuidad en las vistas.
25. **Cocinas abiertas al salón**, con isla en los tipos A, G, H e I, el resto con península, excepto las tipo D que no tienen barra o isla.
26. **Solados de porcelánico rectificado**.
27. Las viviendas disponen de **armarios empotrados** en todos los dormitorios y de mueble zapatero en el interior.

28. Uso privativo de **cuarto instalaciones/trastero** en la zona de desembarco de los ascensores en planta, sin necesidad de salir al exterior. Estos cuartos estarán ventilados al exterior mediante lamas de aluminio.
29. **Viviendas muy espaciales y frescas** por ventilación cruzada.
30. Para apartamentos **excellence**, producción ACS mediante equipo **aerothermo** (190 litros), con apoyo eléctrico (ahorro de energía con respecto a un termo eléctrico tradicional).
31. Los áticos **premium** tienen sistema de **aerothermia** para climatización y ACS lo que aporta ahorro energético y contribuye a la sostenibilidad.
32. **Sistema de recirculación agua caliente** en todas las viviendas.
33. **Climatización por conductos** en toda la vivienda, por aerothermia en premium.
34. **Suelo radiante eléctrico en baños.**
35. **Toallero eléctrico en baño 1.**
36. **Persianas y estores motorizados** en premium
37. **Calefacción mediante suelo radiante** por agua en premium, excepto eléctrico en baños.
38. **Climatización airzone** con control de temperatura individualizado por estancia en premium.
39. **Electrodomésticos incluidos en premium.**
40. **Grifería eco eficiente** en lavabos y cocinas que contribuye al bajo consumo de agua.
41. Posibilidad de **personalización** con múltiples opciones sin coste y con coste (las fechas tope de personalización figuran en la memoria de calidades).
42. Preparación de un dormitorio para adaptarlo como despacho, que se puede usar para **teletrabajo**.
43. Todas las viviendas según su tipología dispondrán de plaza de **aparcamiento** en sótano o exterior.
44. Existe la **posibilidad de comprar plazas de aparcamiento y/o trastero** adicional en el sótano o exterior.
45. El sótano dispone de rampa de acceso con doble sentido de circulación.
46. **Preinstalación** de toma eléctrica para **carga de coches** en las plazas.
47. Los **solárium privativos** de los áticos, cuentan pre-instalación jacuzzi, pérgola, barra con encimera, preinstalación para fregadero y para frigorífico bajo encimera, ducha y tomas eléctricas de TV e iluminación.
48. **Posibilidad de unión de viviendas.**
49. **Excelente relación calidad/precio.**
50. Benidorm, habitualmente tiene una alta ocupación hotelera y de apartamentos, donde los precios de los alquileres han subido en los últimos años, junto con la facilidad para obtener licencia turística. Todo esto hace que sea muy atractivo para inversores que buscan una **alta rentabilidad y potencial de revalorización**.
51. **Servicio post venta, Calidades, Garantía TM y servicios Happy Homes.**
52. **Precios muy atractivos y competitivos.**

Atentamente,
Área de Producto – Dirección General