



# **Memoria de calidades**

**Residencial Nuad Thai**

## • Estructura / Structure




 La estructura de los edificios está formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado, así como semisótano para trasteros. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.


 The structure of the buildings consists of reinforced concrete pillars, flat beams and joists, as well as a basement for storage rooms. reinforced concrete beams, as well as a basement for storage rooms. An independent technical inspection body guarantees the perfect execution of the structure, which is also covered by a ten-year insurance policy. covered by a ten-year insurance policy.

## • Fachada / Facade



 La fachada de los edificios tiene imagen e identidad propia, se resuelve en ladrillo hueco triple, revestido con mortero, acabado en tono claro, cámara de aire con aislamiento interior y hoja interior en ladrillo hueco doble, a definir por la dirección facultativa.


Las cubiertas transitables o solárium, totalmente impermeabilizadas


 The façade of the buildings has its own image and identity, it is made of triple hollow brick, coated with mortar, finished in a light tone, air chamber with interior insulation and interior leaf in double hollow brick, to be defined by the project management.

The passable roofs or solarium are fully waterproofed

## • Carpintería Exterior/ Exterior carpentry



 La carpintería exterior consta de puertas y ventanas de aluminio lacado con doble acristalamiento con cámara interior y con sistema de apertura corredera, en color a definir por la dirección facultativa. Persianas de aluminio inyectado con cajón de P.V.C

 The exterior carpentry consists of lacquered aluminium doors and windows with double glazing with interior chamber and sliding opening system, in a colour to be defined by the project management.

Injected aluminium shutters with P.V.C. drawer.

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad)

## • Tabiquería y Aislamiento / Partition walls and insulation



La separación entre las viviendas, tanto exterior como interior, es mediante ladrillo cerámico, a definir por la dirección facultativa.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjadosintermedios.



The separation between the dwellings, both exterior and interior, is by means of ceramic bricks, to be defined by the project management. In order to be able to live in peace and quiet and without noise, the dwellings have an anti-impact sheet in the intermediate slabs.

## • Pavimentos / Flooring



En lo que se refiere al suelo, en las áreas interiores es de baldosa de primera calidad, color claro, a definir por los clientes entre las muestras que se les presente, en la totalidad de la vivienda.

Áreas exteriores con pavimento especial en diferentes áreas, a definir por la dirección facultativa.

Cubierta transitable (solárium) con acabado en baldosa cerámica para exterior y césped artificial.



The flooring in the interior areas will be top quality, light-coloured tiles, to be defined by the clients from the samples presented to them, in the whole of the house. Exterior areas with special paving in different areas, to be defined by the project management. Passable roof (solarium) with ceramic tile finish for outdoors and artificial grass.

## • Paramentos Verticales y Horizontales / Vertical and Horizontal Walls and Ceilings



Paramentos horizontales y verticales revestidos con yeso proyectado con acabados de paredes y techos con pintura plástica lisa color blanco.

Revestimiento en baños incluyendo el interior de las duchas, con baldosas cerámicas de primera calidad, a elegir por los clientes entre las muestras que se les presente.

Contamos con falso techo de placas de yeso laminado en distribuidores, cocina y baños.




Horizontal and vertical walls covered with sprayed plaster with walls and ceilings finished with smooth white plastic Paint

Bathroom cladding, including the inside of the showers, with top quality ceramic tiles, to be chosen by the clients from the samples presented to them.

We have false ceilings of laminated plasterboard in distributors, kitchens and bathrooms.

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad)


## • Carpintería Interior/ Interior carpentry

 La puerta de entrada de acceso la vivienda es acorazada en textura y color a definir por la dirección facultativa, con manillas y herrajes en acero inoxidable acabado mate.

Armarios empotrados en dormitorios con puertas correderas y revestidos interiormente.




Puertas de paso interior en color y textura a definir por la dirección facultativa. Manillas y herrajes en acero inoxidable acabado mate.

 The entrance door to the dwelling is armoured in a texture and colour to be defined by the project management, with handles and fittings in matt-finish stainless steel.

Built-in wardrobes in bedrooms with sliding doors and lined on the inside.


Interior doors in colour and texture to be defined by the project management. Handles and fittings in matt-finish stainless steel.

## • Muebles de Cocina y Electrodomésticos/ Kitchen furniture and electrical appliances

 La cocina se entrega con muebles en la parte inferior y superior en color a definir por la dirección facultativa y encimera en Silestone blanco o similar.




El equipamiento de electrodomésticos incluye vitrocerámica, fregadero con grifo mezclador, horno y campana extractora de humo incorporada en los muebles.

 The kitchen will be delivered with upper and lower units in a colour to be defined by the project management and worktop in white Silestone or similar.

The equipment of electrical appliances includes ceramic hob, sink with mixer tap, oven and extractor hood incorporated in the units.

## • Sanitarios y grifería/ Sanitary ware and taps

 Los baños se entregan con lavabo blanco integrado en el mueble, de porcelana vitrificada, así como el inodoro, también entregado en color blanco y del mismo material.



Los platos de ducha cuentan con instalación de mamparas de vidrio templado.

Todas las griferías tienen acabado cromado en lavabo y ducha con accionamiento monomando y economizadores de chorro. Rociador superior y flexo en duchas.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad)



The bathrooms are delivered with a white washbasin integrated in the unit, made of vitrified porcelain, as well as the toilet, also delivered in white and made of the same material.

vitrified porcelain, as well as the toilet, also delivered in white and made of the same material.

The shower trays are fitted with tempered glass screens.

All taps have chrome finish on washbasin and shower with mixer tap and jet economisers. Upper shower head and hose in showers.

We complete the bathroom equipment with mirrors.

## • Calefacción, Climatización y Agua Caliente / Heating, Air Conditioning and Hot Water



Pre- instalación para aire acondicionado en salón y dormitorios.



Pre-installation for air conditioning in living room and bedrooms.

## • Electricidad y Telecomunicaciones / Electricity and Telecommunications



Grado de electrificación de acuerdo al REBT.

Conducciones ocultas, de acuerdo a la normativa vigente, con mecanismos Niessen o similar.

Equipos de recepción y distribución de TV-FM terrestre.

Conducción para TB ( telefonía básica ).

Instalación de halógenos en cocina, baños y distribuidor.

Timbre con pulsador.

Instalación de luminarias exteriores en terrazas y solárium.



Degree of electrification in accordance with REBT.

Concealed conduits, in accordance with current regulations, with Niessen or similar mechanisms.

Terrestrial TV-FM reception and distribution equipment.

Conduction for TB (basic telephony).

Installation of halogens in kitchen, bathrooms and distributor.

Doorbell with push button.

Installation of outdoor lighting on terraces and solarium

## Fontanería / Plumbing



Cada una de las viviendas dispone de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo individual.



Each of the dwellings has domestic hot water production by means of an individual fan heater.

## • Zonas Comunes / Communal Areas



La promoción cuenta con piscina comunitaria.

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos será mediante sensor de luz.

El proyecto cuenta con zona de césped artificial para ocio junto a piscina.



The development has a communal swimming pool.

The lights at the pedestrian accesses to the landings will be switched on by means of a light sensor.

The project has an artificial grass area for leisure next to the swimming pool.

## • Aparcamientos y Trasteros / Parking and storage rooms



El edificio cuenta con semisótano para trasteros.

Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento



The building has a semi-basement for storage rooms.

All the flats have parking spaces.