

# RESIDENCIAL Lago Varese

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada con acabado en monocapa combinado con porcelánico o similar.
- Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior.
- Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar.
- Acabados de pared en pintura plástica lisa.
- Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada.
- Platos de ducha planos de resina.
- Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos.
- Grifería monomando.
- Toma de agua en solarium y plantas bajas.
- Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior.
- Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos.
- Apliques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium.
- Iluminación por LED o Bajo Consumo con temporizadores y detectores de presencia en los accesos a los edificios.
- Preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos en salón y dormitorios.
- Cortineros en salón y dormitorios con iluminación LED
- Cargadores USB en dormitorios.
- Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, piscinas y plazas de aparcamiento tanto interiores como en superficie.
- Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa.

\*\*\*\*\* Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

- Reinforced concrete structure.
- Facade with a monolayer finish combined with porcelain or similar.
- PVC exterior carpentry with thermal break, double glazing with "Climalit" type air chamber and low emissivity.
- Armored entrance door.
- Porcelain or similar interior flooring, the skirting board will be lacquered to match the interior carpentry.
- Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.
- Wall finished in smooth plastic paint.
- Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with extractor hood, induction hob and electric oven.
- Suspended vitrified porcelain sanitary ware with built-in cistern.
- Flat resin shower trays with shower screens.
- Sink with cabinet and mirror in all bathrooms and toilets.
- Mixer taps.
- Water intake in solarium and ground floors
- Built-in lined wardrobes, distributed with hanging bar, drawers and interior LED lighting.
- Production of sanitary hot water by Aerotermia, which provides renewable and non-polluting energy, with lower energy consumption.
- Exterior wall lights and electrical and TV socket on terraces of houses and solarium.
- Illumination for LED or Low Consumption lighting with timers and presence detectors at the entrances to the buildings.
- Pre-installation of air conditioning ducts in living room and bedrooms.
- Spaces for curtains in living room and bedrooms.
- USB chargers in bedrooms.
- Exterior wall lights and electrical and TV socket on terraces of homes.
- Fully fenced urbanization with large landscaped areas, swimming pools, and parking spaces.
- Pre-installation for recharging vehicles in the car park according to regulations.

\*\*\*\*\* This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical, legal and commercial constraints or execution of the work.